

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημοσίας Επιχειρήσεως Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@e-auctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 15/04/2024 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: HO4CJINKK-001, HO4CJINKK-002, HO4CJINKK-003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση τ.μ.*	
1.	0/11507	29/56 και 259	Λευκωσία/ Αρεδιού	Καυκάλλα	Χωράφι	5.352	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €35.600							
Ποσό Εγγύησης: €3.560							
2.	0/9391	29/56 και 1131	Λευκωσία/ Αρεδιού	Καππαριές	Χωράφι	4.014	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €24.000							
Ποσό Εγγύησης: €2.400							
3.	0/12043	29/56 και 1310	Λευκωσία/ Αρεδιού	Καλαμά- γκρες	Χωράφι	3.500	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €171.200							
Ποσό Εγγύησης: €17.120							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Για το ακίνητο 1 υπάρχουν ανοικτοί φάκελοι κατασκευής δρόμου (1/ΔΑΕ/113089/20, 1/ΔΑΕ/915/2022) και για δικαίωμα διαβάσεως (1/ΔΑΕ/274/2017). Για το ακίνητο 3 εκδόθηκε άδεια οικοδομής (1/ΕΣ/1087/2007). Τα ακίνητο 1 και 2 είναι περικλειστα και εφάπτονται με κρατική γη (χαλίτικο) στο ανατολικό τους σύνορο.

*Το εμβαδόν του ακινήτου 1 λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης μειώνεται 4τ.μ.. Εντός του ακινήτου 3 έχει ανεγερθεί υποστατικό συνολικού εμβαδού περίπου 240τ.μ. και μεσοπατώματος 60τ.μ. όπως και επίσης βοηθητικό υποστατικό 100τ.μ..

Ημερομηνία: 01/03/2024

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-812912.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00π.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ